

Č. j: MCZB/2237/2021/OMIR
tel.: 257 111 835
e-mail: vera.dvorska@mc-zbraslav.cz

Městská část Praha-Zbraslav

Zbraslavské náměstí 464, 156 03 Praha – Zbraslav;

Úřad Městské části Praha-Zbraslav – Odbor majetku, investic a rozvoje

zveřejňuje
ve smyslu ustanovení § 36 odst. 1, ve spojení s ust. § 3 odst. 2 a § 34 odst. 3 zákona
č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů

ZÁMĚR PRODAT

Pozemek parc. č. 1 o výměře 349 m² k.ú. Lahovice, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, zapsaný na listu vlastnictví č. 349. Součástí pozemku parc.č. 1 k.ú. Lahovice je dům č.p. 24, způsob využití: bytový dům. Dále pozemek parc. č. 2 o výměře 274 m², k.ú. Lahovice, druh pozemku zahrada, zapsaný na listu vlastnictví č. 349, předem určenému zájemci, jednatelem současného nájemce.

Nemovitosti je situovány v jižní části zastavěného území Hlavního města Prahy, v části Lahovičky, po pravé straně Strakonické ulice ve směru do centra. V místě jsou uloženy všechny inženýrské sítě, přístup k objektu je zajištěn ze západní strany přímo z veřejné komunikace s asfaltovým povrchem, nejbližší zastávka veřejné dopravy se nachází ve vzdálenosti cca 200 m od objektu.

Objekt se nachází v záplavovém území Q20 a přímo při frekventované Strakonické ulici.

Dům č.p. 24 je z menší části podsklepená samostatně stojící budova o dvou nadzemních podlažích zastřešená sedlovou střechou s jedním vikýřem směrem do ulice, která je v současné době užívána jako provozovna autobazaru. Z hlediska vnitřní dispozice se v suterénu se nachází sklep (7,66 m²) a sklepní schodiště (2,20 m²), v přízemí se nachází prodejna (36,41 m²), sklad (21,50 m²) a prostor schodiště (7,63 m²), v patře se nachází zasedací místnost (25,05 m²), 2 kanceláře (14,56 m² a 11,40 m²), kuchyňka (3,99 m²), WC (1,65 m²) a prostor chodby se schodištěm (9,78 m²). Půdní prostor je volný a není účelově

upraven k bydlení ani k provozní činnosti. Zastavěná plocha stavby činí 96 m², užitná plocha činí 131,97 m², obestavěný prostor stavby činí 840 m³ a celková výměra pozemků náležejících k objektu činí 623 m².

Nemovitosti jsou v současné době jsou pronajímány.

Cena za uvedené nemovitosti je stanovena znaleckým posudkem č. 2019-033/2021, který ohodnotil objekt i s pozemky na cenu 5 500 000 Kč.

Podle výše citovaného zákonného ustanovení mají i ostatní zájemci právo se k tomuto záměru vyjádřit a předložit své nabídky. V případě zájmu o odkup výše uvedených nemovitostí za vyšší cenu, zašlete své nabídky písemně prostřednictvím podatelny, nebo emailem – vera.dvorska@mc-zbraslav.cz a to nejpozději v poslední den zveřejnění tohoto záměru.

Doba zveřejnění: 21 dnů



Tajemník UMČ Praha - Zbraslav

13. 07. 2021
03. 08. 2021